

Femdalsund hyttelag

Årsberetning for 2022 - 2023

Styret har bestått av:

Leder: Ketil Hansen
Sekretær: Carsten Ramberg
Styremedlem: Helge Lunde
Styremedlem: Gudrun Broback
Styremedlem: Tor M Myrhaug

Det er i perioden avholdt 5 styremøter, ellers har vi hatt dialog når vi treffes og via telefon, e-post og andre kanaler.

Økonomi

Vår kasserer måtte trekke seg høsten 2021 og funksjonen har siden vært dekket av leder.

Dugnad

Den årlige dugnaden ble avholdt samme dag som årsmøtet med godt oppmøte.

Parkeringsplassene og veien

Styret har arbeidet med forskjellige løsninger for å forbedre parkeringskapasiteten. Det er gjort omrokeringer som har gitt areal nok til en parkeringsplass til. Den er tildelt området nyeste hytte.

Manglende brøyting i vinter av kommunen førte ikke til store problemer da det var lite snø. Utbygging av lading av biler på parkeringsplassen har vært sett på også det siste året. Kostnadene er høye i forhold til en kort sesong og interessen er ikke så stor. Og spørsmål rundt innskudd og eierforhold uklart.

Klipping

Siden 2020 så har et av medlemmene utført klipping på parkeringsplasser og langs stien. Dette fungerer bra og videreføres.

Postkasser

Ingen nye har meldt seg for postkasse det siste året så da trengs det ikke å utvide stativet.

Nettside – medlemsregister – kommunikasjon

Nettsiden har vært lite oppdatert siste året. Faceboka blir brukt både av styret og medlemmene. Vi har også mulighet til å sende ut e-post og SMS ved behov. Hvis det er ønsker om andre kommunikasjonsformer så kan vi vurdere det.

Faktura/medlemsavgift sendes ut via e-post (og SMS) med systemet for medlemsregister. Husk å gi oss beskjed ved endringer av kontaktperson/overføring eller salg.

Kråkerøy 30. juni 2023

Styret i Femdalsund hyttelag

Forslag til årsmøtet 2023 fra styret:

Forslag 1.

Punkt 4 i vedtektene endres fra:

- Medlemmer i laget kan tildeles parkeringsplass i den utstrekning slike er tilgjengelige, mot å betale de innskudd og avgifter som årsmøtet til enhver tid fastsetter. Tildelt parkeringsplass er knyttet til den enkelte hytte, og kan kun overdras i forbindelse med overdragelse av hytta.

Til:

- Medlemmer i laget kan tildeles parkeringsplass i den utstrekning slike er tilgjengelige, mot å betale de innskudd og avgifter som årsmøtet til enhver tid fastsetter. Tildelt parkeringsplass er knyttet til den enkelte hytte, og kan kun overdras i forbindelse med overdragelse av hytta. Hvert medlem har rett til en parkeringsplass. Eventuelle ledige plasser kan leies ut for 1 år om gangen. Fordelingen skjer ved loddtrekking. Leien for plass nr. 2 er to ganger ordinær leie.

Bakgrunn for forslaget:

Det er over tid oppstått en situasjon hvor ett par medlemmer har disponert (og betalt for) 2 plasser. Dette er i strid med tidligere praksis og årsmøtevedtak. Styret vil derfor gå tilbake til prinsippet om en fast plass pr. hytte. Og fordele eventuelle ledige plasser som angitt i forslaget ovenfor.

Forslag 2.

Årlig avgift for parkeringsplass økes fra 2024 til kr. 500,-

Dette for å bygge opp kapital til å klare framtidig vedlikehold av veien og parkeringsplassen.

23.6.23

Styret i FHL