

# FEMDALSUND HYTTELAG

## Vedtekter

Sist revidert på årsmøtet i 2023 .

1. Femdalsund hyttelag har til formål å verne om medlemmenes felles interesser og rettigheter, herunder deres interesser i forhold til kommunen og grunneiere. Hyttelagets medlemmer står kollektivt bak styrets og årsmøtets beslutninger.
2. Lagets virkeområde er begrenset til de hytter og fastboende som naturlig sogner til Femdalsund.
3. Hytteeiere og fastboende innenfor nevnte område kan søke om medlemskap, dog slik at det for hver hytte eller hus kun kan tegnes ett stemmegivende medlemskap. Innmelding skjer til styret. Medlemsår er lik kalenderår. Årskontingenten fastsettes av årsmøtet. Styret kan beslutte et medlem strøket dersom kontingenten ikke er betalt til rett tid. Styret kan ekskludere medlemmer som ikke overholder lagets vedtekter, parkeringsbestemmelser eller instruksjoner. Vedtak om eksklusjon kan ankes for årsmøtet som tar endelig avgjørelse i saken. Årsmøtet er lagets høyeste myndighet. Utmelding skjer skriftlig til styret. Betalt kontingent refunderes ikke.
4. Medlemmer i laget kan tildeles parkeringsplass i den utstrekning slike er tilgjengelige, mot å betale de innskudd og avgifter som årsmøtet til enhver tid fastsetter. Tildelt parkeringsplass er knyttet til den enkelte hytte, og kan kun overdras i forbindelse med overdragelse av hytta. Hvert medlem har rett til en parkeringsplass. Eventuelle ledige plasser kan leies ut for 1 år om gangen. Fordelingen skjer ved loddtrekking. Leien for plass nr. 2 er to ganger ordinær leie
5. Det må kun parkeres en – 1 – bil på hver tildelte plass. Parkering av biler eller hensetting av gjenstander på fellesområder er ikke tillatt, og kan føre til eksklusjon fra laget. Medlemmene plikter å virke som parkeringsvakter og herunder vise bort ulovlig parkerte biler. Styret kan utferdige utfyllende bestemmelser.
6. Lagets ledes av et styre på 5 medlemmer. Styret består av leder, nestleder, sekretær, kasserer og styremedlem. Leder velges for ett år av gangen, øvrige velges for to år av gangen, hvorav 2 medlemmer det ene året og 2 det andre året. Resten av styret konstituerer seg selv. Styret er beslutningsdyktig når hele styret er innkalt til møte og et flertall av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Styret fører protokoll fra sine møter. Styret kan ikke uten spesiell fullmakt forplikte medlemmene utover kontingenten.
7. Med utgangspunkt i styret dannes et veilag bestående av representanter fra styret, fastboende og kommunen. Veilaget har ansvar for strekningen fra allmennhetens P-plass og fram til brua på Randholmen.
8. Årsmøtet holdes innen utgangen av juli hvert år. Kunngjøring skjer skriftlig til medlemmene, eller på annen forsvarlig måte, for eksempel ved oppslag eller elektronisk post, med minst 14 dagers varsel. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være tilsendt styret senest 14 dager før årsmøtet.

Årsmøtet behandler:

1. Valg av dirigent, referent og 2 medlemmer til å skrive under på referatet.
2. Styrets beretning
3. Årsregnskap
4. Innkomne forslag
5. Valg av styre
6. Valg av valgkomité
7. Valg av fastboenderepresentant til veilag
8. Valg av revisor
9. Eventuelt

Valgkomiteen legger fram forslag på de styremedlemmer som etter vedtektene skal velges. Ved avstemming har hvert medlem (hver hytte/bolig) 1 stemme. Alle saker avgjøres ved alminnelig flertall blant de avgitte stemmer.

9. Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner det nødvendig, med minst 8 dagers varsel.
10. Vedtektsendring kan bare skje på årsmøtet, og krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.
11. Lagets oppløsning kan bare skje på årsmøtet, og krever 3/4 flertall av de avgitte stemmer.

Årsmøtet Femdalsund Hyttelag 8.7.2023